

**HSB Brf Blåsippan i Göteborg**

		2020-07-01	2019-07-01
		2021-06-30	2020-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 342 938	4 273 320
Övriga rörelseintäkter	Not 2	12 874	63 927
Summa rörelseintäkter		4 355 812	4 337 247
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 077 934	-2 190 689
Övriga externa kostnader	Not 4	-78 431	-102 976
Personalkostnader	Not 5	-213 794	-203 623
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-1 788 925	-1 757 771
Summa rörelsekostnader		-4 159 085	-4 255 059
Rörelseresultat		196 727	82 188
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	3 340	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-792 325	-817 179
Summa finansiella poster		-788 985	-817 100
Årets resultat	Not 9	-592 258	-734 913



**HSB Brf Blåsippan i Göteborg**

Balansräkning	2021-06-30	2020-06-30
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 10 209 541 894	211 295 004
Inventarier	Not 11 <u>133 941</u>	<u>13 984</u>
	209 675 835	211 308 988
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12 <u>500</u>	<u>500</u>
	500	500
Summa anläggningstillgångar	209 676 335	211 309 488
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 13 8 011	1 213
Övriga fordringar	Not 14 1 763 968	1 285 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15 <u>469 461</u>	<u>437 713</u>
	2 241 440	1 724 529
Kassa och bank	506 592	503 368
Summa omsättningstillgångar	2 748 032	2 227 898
Summa tillgångar	212 424 367	213 537 386



**HSB Brf Blåsippan i Göteborg**

Balansräkning	2021-06-30	2020-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	156 920 000	156 920 000
Underhållsfond	1 554 862	1 204 862
	<u>158 474 862</u>	<u>158 124 862</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 180 693	-9 095 780
Årets resultat	-592 258	-734 913
	<u>-10 772 951</u>	<u>-9 830 693</u>
Summa eget kapital	147 701 911	148 294 169
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16 41 787 688	63 796 872
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	22 009 184	554 576
Leverantörsskulder	231 715	234 477
Skatteskulder	1 112	32 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17 692 757	624 632
	<u>22 934 768</u>	<u>1 446 345</u>
Summa skulder	64 722 456	65 243 217
Summa Eget kapital och skulder	212 424 367	213 537 386





HSB Brf Blåsippan i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Avskrivning av inglasning loftgångar och informationstavlor har en avskrivningsplan på 15 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuell skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.





HSB Brf Blåsippan i Göteborg

Noter	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 270 228	3 205 884
Hyror	482 482	449 756
Elintäkter	209 289	200 241
Vattenintäkter	183 138	180 271
Övriga intäkter	197 801	237 168
	4 342 938	4 273 320
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	12 874	63 927
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	319 675	313 793
Reparationer	40 709	238 864
El	272 880	292 344
Uppvärmning	382 176	352 416
Vatten	70 427	80 964
Sophämtning	116 871	112 825
Övriga avgifter	53 406	41 295
Förvaltningsarvoden	173 342	171 066
Övriga driftskostnader	648 448	587 122
	2 077 934	2 190 689
Not 4 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	29 300	29 300
Medlemsavgifter	31 200	31 200
Övriga externa kostnader	17 931	42 476
	78 431	102 976
Not 5 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	144 400	133 600
Sammanträdesersättningar	0	10 500
Revisorsarvode	6 820	7 348
Löner och andra ersättningar	15 502	6 012
Sociala kostnader	46 322	46 163
Kurser och konferenser	750	0
	213 794	203 623
Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 753 110	1 753 110
Inventarier	35 815	4 661
	1 788 925	1 757 771
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	3 340	79
	3 340	79
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	792 325	816 985
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	194
	792 325	817 179
Not 9 Årets resultat		
Redovisat resultat	-592 258	-734 913
Avsättning till underhållsfond	-350 000	-350 000
Disposition ur underhållsfond	0	0
Resultat efter underhållspåverkan	-942 258	-1 084 913



**HSB Brf Blåsippan i Göteborg**

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 10 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	205 912 835	205 416 192
Årets investeringar	0	496 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>205 912 835</u>	<u>205 912 835</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 597 831	-5 844 721
Årets avskrivningar	-1 753 110	-1 753 110
Utgående avskrivningar	<u>-9 350 941</u>	<u>-7 597 831</u>
Bokfört värde byggnader	196 561 894	198 315 004
Bokfört värde mark	12 980 000	12 980 000
Bokfört värde byggnader och mark	<u>209 541 894</u>	<u>211 295 004</u>
Taxeringsvärde för Tuve 132:1		
Byggnad - bostäder	85 000 000	85 000 000
Byggnad - lokaler	<u>2 196 000</u>	<u>2 196 000</u>
	87 196 000	87 196 000
Mark - bostäder	28 000 000	28 000 000
Mark - lokaler	<u>734 000</u>	<u>734 000</u>
	28 734 000	28 734 000
Taxeringsvärde totalt	115 930 000	115 930 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	66 682 000	66 682 000
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	23 306	23 306
Årets investeringar	<u>155 772</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 078	23 306
Ingående avskrivningar	-9 322	-4 661
Årets avskrivningar	<u>-35 815</u>	<u>-4 661</u>
Utgående avskrivningar	-45 137	-9 322
Bokfört värde	133 941	13 984
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 13 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	8 011	-187
Övriga kundfordringar	<u>0</u>	<u>1 400</u>
	8 011	1 213



**HSB Brf Blåsippan i Göteborg**

Noter	2021-06-30	2020-06-30			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 731 420	1 253 161			
Skattekonto	32 548	32 443			
	1 763 968	1 285 604			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	307 894	253 242			
Upplupna intäkter	161 567	184 471			
	469 461	437 713			
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
		Nästa års amortering			
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Stadshypotek	349684	1,17%	2022-06-01	21 564 632	110 024
Stadshypotek	500582	1,04%	2023-04-30	21 115 640	222 272
Stadshypotek	673807	0,69%	2025-06-01	21 116 600	222 280
				63 796 872	554 576
Nästa års amortering beräknas uppgå till					554 576
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					21 454 608
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					22 009 184
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					41 787 688
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					61 023 992
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader		32 062			22 686
Ovriga upplupna kostnader		269 358			263 040
Förutbetalda hyror och avgifter		391 337			338 906
		692 757			624 632

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Gudrun Spiess

Henric Blomberg

Johan Olsson

Marcus Oscarsson

Martin Jensen

Mikaela Lindgren

Mohammed Ibrahim

Peter Vänerfors

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kjell Andersson
Av föreningen vald revisor

Fiola Rexhepi
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Blåsippan i Göteborg, org.nr. 769618-6407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Blåsippan i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01–2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Blåsippan i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01--2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Kjell Andersson
Av föreningen vald revisor

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

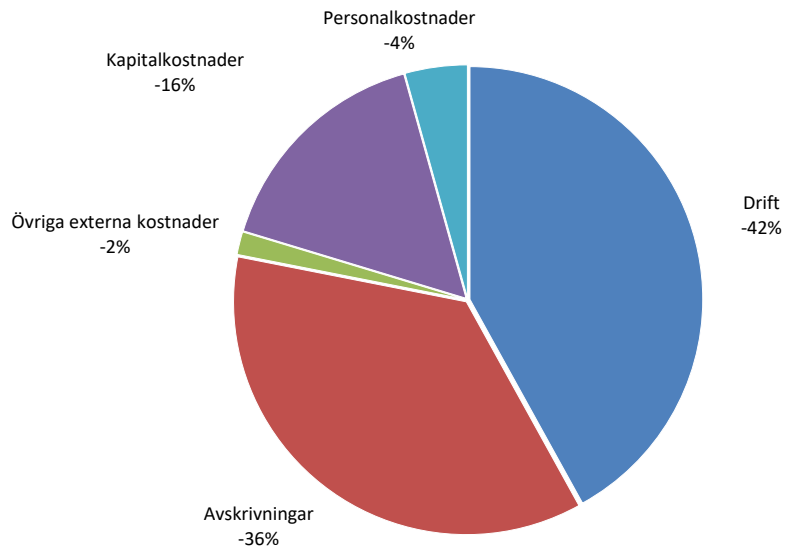
Föreningens vision är att arbeta enligt HSB's principer för det goda boendet. Ett ständigt mål för föreningen och styrelsen är att med omsorg och ansvar förvalta våra fastigheter, t. ex. genom kontinuerligt underhåll och utveckling. Det innefattar också omsorg för miljön - att området sköts i balans med naturen.

DET GODA BOENDET

Föreningen skall verka för trygghet, trivsel och gemenskap. Att medlemmar kan träffas och diskutera gemensamma frågor på våra gemensamhetsdagar och bidra till det goda boendet.



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

