

Avtal om förändring av bostadsrätt.

Bostadsrättsförening: HSB Brf Blåsippan Göteborg

Org nr

Bostadsrättshavare:

Pers nr:

.....

Pers nr:.....

Bostadsrättslägenhet nr:

Mellan ovannämnda bostadsrättsförening och bostadsrättshavare har följande avtal träffats.

§ 1

Bostadsrättsföreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad får installera

..... Takmarkis

..... Fasadmarkis

..... Inglasning av balkong

Bostadsrättsföreningens medgivande gäller under förutsättning av att bostadsrättshavaren följer samtliga villkor i detta avtal.

§ 2

När bostadsrättshavaren vidtagit den/de i § 1 förkryssade åtgärden/åtgärderna skall bostadsrättshavaren anmäla detta till bostadsrättsföreningen samt bereda bostadsrättsföreningen tillfälle att undersöka om åtgärden/åtgärderna har företagits på ett fackmannamässigt och föreskrivet sätt. I de fall bostadsrättsföreningen meddelat anvisningar skall bostadsrättshavaren följa dessa anvisningar

§ 3

Bostadsrättshavaren skall svara för skötsel, allt underhåll, alla reparationer samt alla eventuella skador som uppkommer i anledning av den/de i § 1 angivna installationen. Bostadsrättshavaren skall på anmodan demontera installationen om så behövs för underhåll av fasad eller liknande. Installationen skall hållas välvårdad och i ett estetiskt tilltalande skick.

§ 4

Bostadsrättshavaren är skyldig att omedelbart och på egen bekostnad helt återställa den/de åtgärd/åtgärder som vidtagits med stöd av detta avtal till ursprungligt skick, efter skriftlig anmodan från bostadsrättsföreningen pga av att bostadsrättshavaren inte följer detta avtal.

Den skriftliga anmodan skall tillställas bostadsrättshavaren genom rekommenderat brev till bostadsrättshavarens bostadsrättslägenhet i föreningen.

§ 5

Vid överlåtelse av bostadsrätten är bostadsrättshavaren skyldig att informera köparen om förekomsten och innebörden av föreliggande avtal.

§ 6

Detta avtal skall fogas till bostadsrättsföreningens lägenhetsförteckning och avtalet upphör när bostadsrätten, efter vidtagen/vidtagna åtgärd/åtgärder med stöd av detta avtal, har återställts i ursprungligt skick av bostadsrättshavaren, eller av föreningen jämlikt § 7 i detta avtal, eller i samband med en överlåtelse när förvärvaren har tecknat ett eget nytt kontrakt med föreningen jämlikt § 5 i detta avtal.

§ 7

Bostadsrättshavaren medger att bostadsrättsföreningen på bostadsrättshavarens bekostnad får återställa den/de åtgärd/åtgärder som har företagits med stöd av detta avtal till ursprungligt skick, för det fall att bostadsrättshavaren efter anmodan enligt § 4 inte omedelbart frivilligt återställer bostadsrätten till ursprungligt skick.

§ 8

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav vardera parten har tagit var sitt.

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

HSB Brf Blåsippan

.....

.....

.....

.....

