



Regler för uthyrning av garage, parkering och MC-plats i HSB Brf Blåsippan i GBG.

Garage, parkering (bilplats) och MC-plats uthyres i befintligt skick, till medlemmar i HSB Brf Blåsippan i GBG syfte att nyttjas för regelbunden användning av funktionsdugligt motorfordon.

Max två (2) hyresavtal per bostadsrättslägenhet i Brf Blåsippan.

Fordonet ska vara registrerat och hyresgästen får inte utnyttja garage, parkerings och MC-plats som långvarig förvarings- eller uppställningsplats av fordon som inte är i trafik.

Garage, parkerings och MC-plats är ej kopplade till bostaden utan återgår till kön i (Brf Blåsippan) vid uppsägning eller försäljning.

Garage, parkerings och MC-plats får ej hyras ut i andra hand.

Endast för kördugligt fordon som är registrerat i Transportstyrelsen fordonsregister och disponeras av förhyraren får ställas upp på föreningens garage, parkerings och MC-plats.

Hyresgästen ansvarar för städning och ordningshållning av egen garageplats. Parkeringarna utomhus sopas av hyrgästen själv ifall bilen står parkerad det datum sopning av vägarna sker, det kommer upp information när det sker.

Om bostadsrättshavaren hyr ut sin lägenhet i andrahand får denne behålla bilplatsen under andrahandsuthyrningen. Bostadsrättshavaren har inte rätt att hyra ut bilplatsen i andra hand utan styrelsens medgivande. Vid delade meningar, speciellt vad gäller tolkning av "regelbunden användning av funktionsdugligt fordon" enligt ovan men även i andra avseenden beträffande dessa regler, har styrelsen tolkningsföreträde.

Följs inte reglerna, trots att bostadsrättshavaren har informerats om dessa, har styrelsen rätt att besluta att nyttjanderätten upphör. För övriga regler, se hyreskontrakt.

Laddplats:

Om bostadsrättshavaren har en parkeringsplats och vill byta till annan plats för att man skaffat el- eller hybridbil som laddas via ett ladduttag, kan man ställa sig i kö för detta.

En bostadsrättshavare som inte har en el- eller hybridbil och som har tilldelats en parkeringsplats med ladduttag får vara beredd på att byta till annan likvärdig plats om annan medlem har anskaffat el- eller hybridbil som laddas via ett ladduttag.

Bostadsrättshavaren har dock tre månader på sig att själv byta till el- eller hybridbil som laddas via ett ladduttag.

För att hyra eller ställa dig i kö till parkeringsplats kontakta HSB boendeservice på e-post: boendeservice.gbg@hsb.se eller telefon: 010-442 20 00

Köregler: *Kö 1 går före kö 2 och 3 vid ledigt hyresobjekt. Kö 2 går före kö 3 vid ledigt hyresobjekt.*

- Kö 1, Bostadsrättslägenhet i Brf Blåsippan som inte har något garage, parkerings och MC-plats hyresavtal med Brf Blåsippan. Kö 1 går före kö 2 vid ledigt hyresobjekt. Tackar nr 1 i kön nej behåller man sin plats i kön om nr 2 säger ja till nästa lediga hyresobjekt.
- Kö 2, Bostadsrättslägenhet i Brf Blåsippan som har garage, parkerings och MC-plats. Tackar nr 1 i kön nej behåller man sin plats i kön om nr 2 säger ja till nästa lediga hyresobjekt.
- Kö 3, externa hyresgäster. Hyra tillsvidare med en (1) månads uppsägning. Om det uppstår kö i antingen kö 1 eller 2 sägs den externa hyresgästen upp.

Styrelsen
Brf Blåsippan
2023-01-11