

Information till mäklare - uppdaterad 2025-05-12

Föreningens namn	HSB Bostadsrättsföreningen Blåsippan i Göteborg
Organisationsnummer	769618–6407
Samtliga gatuadresser	Glöstorps Röseväg 6, 8 och 10
Fastighetsbeteckning	Tuve 132:1
Post till föreningen	HSB Göteborg Box 553, 442 16 Kungälv
E-post och hemsida	blasippanbrf@gmail.com www.blasippanbrf.se
Kontaktperson/ordförande	Peter Vänerfors, Glöstorps Röseväg 8
Byggnadsår/Areal/Bostadsyta	2015 / 4193 m ² / 5412 m ²
Antal lägenheter	74 fördelade på 3 lamellhus i 6-7 plan
Antal p-platser	72, vissa uteplatser har motorvärmarruttag, vissa i garage 2, mc-platser i garage, separat kö till alla platser, hanteras av HSB boendeservice.gbg@hsb.se Direkt: 010-442 20 00. Garage 700:-/mån, P-plats 400:-/mån, motorvärmarruttag 475:-/mån. Laddplats garage, 4 st. 800:-/mån, laddplats utomhus 8 st. 575:- förbrukad el tillkommer samt adm. avgift per månad. Ja, Allente-TV, Basic Ja, Bahnhof
Finns kabel-TV	Ja
Finns internetanslutning	Nej, IMD= individuell mätning och debitering månadsvis
Vad ingår i månadsavgiften	Nej, IMD= individuell mätning och debitering månadsvis
Värme	Nej, IMD= individuell mätning och debitering månadsvis
El	Ja, nätgaller
Kallvatten	Nej, separat hyresavtal tecknas, se www.blasippanbrf.se
Varmvatten	Ja, Bahnhof 1/1 Gbit/s
Källarförråd	Ja, Allente-TV Basic
P-plats, Garage, MC-plats	Ja, Bahnhof, samtalskostnad tillkommer
Internetanslutning	Nej, separat hyresavtal tecknas, se www.blasippanbrf.se
Kabel-TV	Nej, separat hyresavtal tecknas, se www.blasippanbrf.se
IP-telefoni	Två gånger per år, vår och höst
Gym och bastu	Ja
Gästlägenhet	Ja
Gemensamma städdagar	Ja
Vad finns i föreningen:	Ja
Cykelrum	Ja
Barnvansrum	Ja
Gym	Ja
Gästlägenhet	Ja
Bastu	Ja
Lekplatser	Ja, samfälligheten ansvarar för denna
Kommunikationer	Buss 17 direkt till centrum, 44. Industribuss 47.
Medlemskap	Se föreningens stadgar på www.blasippanbrf.se under fliken Information / Stadgar § 4-10
Avgifter	Ja, f.n. med 2 % av prisbasbeloppet betalas av överlåtaren
Föreningen tar ut överlåtelseavgift	Ja, f.n. med 1 % av prisbasbeloppet
Föreningen tar ut pantsättningsavgift	Ja, f.n. med 10% av ett prisbasbelopp per år. Detta fördelas månadsvis och debiteras på månadsavgifterna
Föreningen tar ut avgift för andrahandsupplåtelse	Månadsavgiften höjs med 7 % från 2025-07-01
Månadsavgifter	www.blasippanbrf.se
Underhåll	Ja / Nej
För information om aktuellt och planerat underhåll	
Yttre fond / Inre fond	
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän. Kollektivt bostadsrättstillägg finns ej.	
Budgetmöte hålls på våren, klar i maj/juni månad.	
Med reservation för fel och att ändringar görs löpande	