

Information till mäklare - uppdaterad 2024-11-10

Föreningens namn	HSB Bostadsrättsföreningen Blåsippan i Göteborg
Organisationsnummer	769618–6407
Samtliga gatuadresser	Glöstorps Röseväg 6, 8 och 10
Fastighetsbeteckning	Tuve 132:1
Post till föreningen	HSB Göteborg Box 553, 442 16 Kungälv
E-post och hemsida	blasippanbrf@gmail.com www.blasippanbrf.se
Kontaktperson/ordförande	Peter Vänerfors, Glöstorps Röseväg 8
Byggnadsår/Areal/Bostadsyta	2015 / 4193 m ² / 5412 m ²
Antal lägenheter	74 fördelade på 3 lamellhus i 6-7 plan
Antal p-platser	72, vissa uteplatser har motorvärmarruttag, vissa i garage 2, mc-platser i garage, separat kö till alla platser, hanteras av HSB boendeservice.gbg@hsb.se Direkt: 010-442 20 00. Garage 700:-/mån, P-plats 400:-/mån, motorvärmarruttag 475:-/mån. Laddplats garage, 4 st. 800:-/mån, laddplats utomhus 8 st. 575:- förbrukad el tillkommer samt adm. avgift per månad. Ja, Allente-TV, Basic
Finns kabel-TV	Ja, Bahnhof
Finns internetanslutning	Ja
Vad ingår i månadsavgiften	
Värme	Nej, IMD= individuell mätning och debitering månadsvis
El	Nej, IMD= individuell mätning och debitering månadsvis
Kallvatten	Nej, IMD= individuell mätning och debitering månadsvis
Varmvatten	Ja, nätgaller
Källarförråd	Nej, separat hyresavtal tecknas, se www.blasippanbrf.se
P-plats, Garage, MC-plats	Ja, Bahnhof 1/1 Gbit/s
Internetanslutning	Ja, Allente-TV Basic
Kabel-TV	Ja, Bahnhof, samtalskostnad tillkommer
IP-telefoni	Nej, separat hyresavtal tecknas, se www.blasippanbrf.se
Gym och bastu	Nej, separat hyresavtal tecknas, se www.blasippanbrf.se
Gästlägenhet	Två gånger per år, vår och höst
Gemensamma städdagar	
Vad finns i föreningen:	
Cykelrum	Ja
Barnvansrum	Ja
Gym	Ja
Gästlägenhet	Ja
Bastu	Ja
Lekplatser	Ja, samfälligheten ansvarar för denna
Kommunikationer	Buss 17 direkt till centrum, 44. Industribuss 47.
Medlemskap	Se föreningens stadgar på www.blasippanbrf.se under fliken Information / Stadgar § 4-10
Avgifter	
Föreningen tar ut överlåtelseavgift	Ja, f.n. med 2 % av prisbasbeloppet betalas av överlåtaren
Föreningen tar ut pantsättningsavgift	Ja, f.n. med 1 % av prisbasbeloppet
Föreningen tar ut avgift för andrahandsupplåtelse	Ja, f.n. med 10% av ett prisbasbelopp per år. Detta fördelas månadsvis och debiteras på månadsavgifterna
Månadsavgifter	Månadsavgiften höjdes med 10 % från 2024-07-01
Underhåll	
För information om aktuellt och planerat underhåll	www.blasippanbrf.se
Yttre fond / Inre fond	Ja / Nej
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän. Kollektivt bostadsrättstillägg finns ej.	
Budgetmöte hålls på våren, klar i maj/juni månad.	
Med reservation för fel och att ändringar görs löpande	