

**Styrelsen för  
HSB Bostadsrättsförening  
Blåsippan i Göteborg**

Org. nr: 769618-6407

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

**2019.07.01-2020.06.30**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

## HSB Bostadsrättsförening Blåsippan i Göteborg

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Blåsippan i Göteborg är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Tuve 132:1 i Göteborgs kommun.

Det finns i denna fastighet sammanlagt 74 lägenheter och 72 parkeringsplatser för bil och 2 för MC på gata och i p-däck (gemensamhetsanläggning).

Föreningen förfogar över ett gemensamt gym med bastu samt en gästlägenhet.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Totala lägenhetsytan är 5 412 kvm.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 74 st lägenheter fördelar sig enligt följande:

10 st 1 r o k

10 st 2 r o k

37 st 3 r o k


17 st 4 r o k

Föreningen är medlem i Glöstorps Rösevägs Samfällighetsförening tillsammans med två andra fastighetsägare, Brf Vitsippan och HSB Hyresfastigheter i Göteborg.

Samfällighetens ändamål är skötsel och underhåll av anläggningar på gemensam tomtmark såsom gata med belysning, p-platser, två P-däck, tryckstegringsstation, ramp, naturområde, lekplats och vissa planteringar mm.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Årsavgiften höjdes 2019-07-01 med 5 % och uppgår i genomsnitt till 593 kr/m<sup>2</sup> lägenhetsyta och år exklusive vatten.

Enligt budget för 2020/2021 som upprättats under våren 2020, så visade denna ett höjningsbehov på 2% för årsavgifterna. Höjningen gjordes fr.o.m. 2020-07-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 604 kr/m<sup>2</sup> lägenhetsyta och år exklusive vatten och el. 

### Övrig information

Fortsatt ett genomgående brandskyddsarbete (SBA).  
Två städdagar för att snygga till i vårt närområde.  
Installerat temperaturgivare i varje lägenhet.  
Monterat brytskydd på entrédörrar och cykelförråd.  
Inventerat och åtgärdat riskträd.  
Glasat in loftgångar.

### Förväntad framtida utveckling

Föreningen har för avsikt att installera ett antal laddplatser för bilar.  
Arbeta med energioptimering och för ett bättre inomhusklimat.  
Installera informationsskärmar i entréerna.  
Fortsätta arbeta för ett gott boende.

## **MEDLEMSINFORMATION**

Ordinarie föreningsstämma och överlämnande stämma hölls den 19/11 2019.  
På stämman deltog 36 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 111 likaså vid årets början.

Under året har 5 lägenheter överlåtits.

### Styrelsens sammansättning under året har varit.


Henric Blomberg	ordförande
Thomas Andreasson	ledamot
Mikaela Lindgren	ledamot
Eva Jonsson	ledamot
Marcus Oscarsson	ledamot utsedd av HSB Göteborg
Ulf Dyverfors	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:  
Thomas Andreasson, Eva Jonsson och Ulf Dyverfors.

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare har under året varit styrelsen, två ledamöter i förening.

Revisorer har varit My Yen On Giang vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit ordförande med övriga ledamöter som suppleanter, valda av stämman.  
Stämman beslutade att utse Michaela Ek, Andreas Lindgren. Michaela Ek är sammankallande. 

## FLERÅRSÖVERSIKT

<b>Belopp i tkr</b>	<b>19/20</b>	<b>18/19</b>	<b>17/18</b>	<b>16/17</b>	<b>15/16</b>
Nettoomsättning	4 273	4 227	4 084	4 008	1 396
Rörelseresultat	82	105	168	40	-121
Resultat efter finansiella poster	-735	-740	-687	-811	-3 407
Balansomslutning	213 537	214 824	216 256	217 402	219 145
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm exkl. vatten	593	564	537	527	
Underhållsfond	1 205	855	622	292	108
Belåning kr/kvm	11 891	11 993	12 095	12 198	12 321
Soliditet i %	69	69	69	69	69

## FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut</b>	<b>Förändring under året*</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	156 920 000			156 920 000
Fond för yttre underhåll	854 862		350 000	1 204 862
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>157 774 862</b>	<b>0</b>	<b>350 000</b>	<b>158 124 862</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-8 005 525	-740 256	-350 000	-9 095 780
Årets resultat	-740 256	740 256	-734 913	-734 913
<b>S:a ansamlad vinst</b>	<b>-8 745 780</b>	<b>0</b>	<b>-734 913</b>	<b>-9 830 693</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>149 029 082</b>	<b>0</b>	<b>-734 913</b>	<b>148 294 169</b>

\*avsättning till underhållsfonden har gjorts med 350 000 kr. Disposition 0 kr.

m-

## RESULTATDISPOSITION

Underhållsfonden är att betrakta som bundet eget kapital. Stämman har att ta ställning till hela det fria kapitalet.

Enligt stadgarna så är det styrelsen som beslutar om avsättning till och disposition ur underhållsfonden, se not 10.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-9 095 780
Årets resultat	<u>-734 913</u>
	-9 830 693

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att till balanserat resultat föra	-9 830 693 <i>nr</i>
-----------------------------------	----------------------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

**HSB Brf Blåsippan i Göteborg**

		<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
		<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	4 273 320	4 227 245
Övriga rörelseintäkter	Not 2	63 927	12 822
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 337 247</b>	<b>4 240 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-2 190 689	-1 947 447
Underhållskostnader	Not 4	0	-96 838
Övriga externa kostnader	Not 5	-102 976	-140 198
Personalkostnader	Not 6	-203 623	-226 294
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 757 771	-1 724 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 255 059</b>	<b>-4 135 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 188</b>	<b>104 628</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	79	1 053
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-817 179	-845 936
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-817 100</b>	<b>-844 884</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>-734 913</b>	<b>-740 256</b>

**HSB Brf Blåsippan i Göteborg****Balansräkning****2020-06-30****2019-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 211 295 004 212 551 471

Inventarier

Not 12 13 984 18 645

211 308 988 212 570 116*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

**211 309 488** **212 570 616****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 1 213 0

Övriga fordringar

Not 15 1 285 604 1 362 240

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 437 713 387 935

1 724 529 1 750 175

Kassa och bank

503 368 503 368

Summa omsättningstillgångar

**2 227 898** **2 253 544****Summa tillgångar****213 537 386** **214 824 160** *m*



## HSB Brf Blåsippan i Göteborg

## Balansräkning

2020-06-30

2019-06-30

## Eget kapital och skulder

## Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

156 920 000

156 920 000

Underhållsfond

1 204 862854 862

158 124 862

157 774 862

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 095 780

-8 005 525

Årets resultat

-734 913-740 256

-9 830 693

-8 745 780

Summa eget kapital

**148 294 169****149 029 082**

## Skulder

*Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

63 796 872

64 351 448

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

554 576

554 576

Leverantörsskulder

234 477

181 870

Skatteskulder

32 660

29 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

624 632677 884

1 446 345

1 443 630

Summa skulder

**65 243 217****65 795 078****Summa Eget kapital och skulder****213 537 386****214 824 160** *m*





## **HSB Brf Blåsippan i Göteborg**

### **Noter**

#### **Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### **Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### **Byggnader**

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Avskrivning av inglasning loftgångar har en avskrivningsplan på 15 år.

#### **Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### **Långfristiga skulder**

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

#### **Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

#### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### **Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året. *m*



## HSB Brf Blåsippan i Göteborg

Noter	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	3 205 884	3 053 280
Hyror	449 756	488 458
Elintäkter	200 241	244 525
Vattenintäkter	180 271	218 162
Övriga intäkter	237 168	222 820
	<b>4 273 320</b>	<b>4 227 245</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Tillgodo inglasning SKANSKA etc.	<b>63 927</b>	<b>12 822</b>
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	313 793	291 487
Reparationer	238 864	72 679
El	292 344	300 252
Uppvärmning	352 416	384 494
Vatten	80 964	98 129
Sophämtning	112 825	114 375
Övriga avgifter	41 295	29 433
Förvaltningsarvoden	171 066	169 088
Övriga driftskostnader	587 122	487 510
	<b>2 190 689</b>	<b>1 947 447</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
Byggnad invändigt	0	32 350
VVS	0	64 488
	<b>0</b>	<b>96 838</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	29 300	84 620
Medlemsavgifter	31 200	28 200
Övriga externa kostnader	42 476	27 378
	<b>102 976</b>	<b>140 198</b>
<b>Not 6 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	133 600	128 800
Sammanträdesersättningar	10 500	7 500
Revisorsarvode	7 348	2 534
Löner och andra ersättningar	6 012	16 508
Sociala kostnader	46 163	48 038
Kurser och konferenser	0	22 914
	<b>203 623</b>	<b>226 294</b>
<b>Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	1 753 110	1 720 000
Inventarier	4 661	4 661
	<b>1 757 771</b>	<b>1 724 661</b>
<b>Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	79	1 053
	<b>79</b>	<b>1 053</b>
<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	816 985	845 936
Räntekostnader kortfristiga skulder	194	0
	<b>817 179</b>	<b>845 936</b>
<b>Not 10 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>-734 913</b>	<b>-740 256</b>
Avsättning till underhållsfond	-350 000	-330 000
Disposition ur underhållsfond	0	96 838
Resultat efter underhållspåverkan	<b>-1 084 913</b>	<b>-973 418</b>

**HSB Brf Blåsippan i Göteborg**

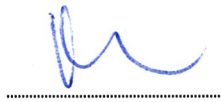
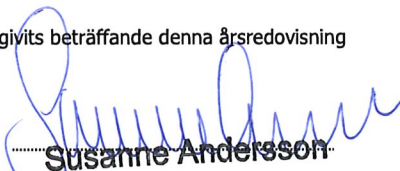
<b>Noter</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	205 416 192	205 416 192
Årets investeringar	496 643	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>205 912 835</u>	<u>205 416 192</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 844 721	-4 124 721
Årets avskrivningar	-1 753 110	-1 720 000
Utgående avskrivningar	<u>-7 597 831</u>	<u>-5 844 721</u>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>198 315 004</b>	<b>199 571 471</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>12 980 000</b>	<b>12 980 000</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b><u>211 295 004</u></b>	<b><u>212 551 471</u></b>
Taxeringsvärde för Tuve 132:1		
Byggnad - bostäder	85 000 000	85 000 000
Byggnad - lokaler	<u>2 196 000</u>	<u>2 196 000</u>
	87 196 000	87 196 000
Mark - bostäder	28 000 000	28 000 000
Mark - lokaler	<u>734 000</u>	<u>734 000</u>
	28 734 000	28 734 000
Taxeringsvärde totalt	115 930 000	115 930 000
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	23 306	0
Årets investeringar	0	23 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>23 306</u>	<u>23 306</u>
Ingående avskrivningar	-4 661	0
Årets avskrivningar	-4 661	-4 661
Utgående avskrivningar	<u>-9 322</u>	<u>-4 661</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>13 984</b>	<b>18 645</b>
<b>Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

**HSB Brf Blåsippan i Göteborg**

<b>Noter</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>			
<b>Not 14 Kundfordringar</b>					
Hyses och avgiftsfordringar	-187	0			
Övriga kundfordringar	1 400	0			
	<b>1 213</b>	<b>0</b>			
<b>Not 15 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 253 161	1 359 103			
Skattekonto	32 443	3 137			
	<b>1 285 604</b>	<b>1 362 240</b>			
<b>Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	253 242	162 560			
Upplupna intäkter	184 471	225 375			
	<b>437 713</b>	<b>387 935</b>			
<b>Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
<b>Låneinstitut</b>	<b>Lånenummer</b>	<b>Ränta</b>	<b>Konv.datum</b>	<b>Belopp</b>	<b>Nästa års amortering</b>
Stadshypotek	286827	1,58%	2021-06-04	21 338 880	222 280
Stadshypotek	349684	1,17%	2022-06-01	21 674 656	110 024
Stadshypotek	500582	1,04%	2023-04-30	21 337 912	222 272
				64 351 448	554 576
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>63 796 872</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					61 578 568
<b>Ställda säkerheter:</b>					
Fastighetsinteckningar				66 682 000	66 682 000 <i>m</i>

**HSB Brf Blåsippan i Göteborg**

Noter	2020-06-30	2019-06-30
<b>Not 18 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	<b>554 576</b>	<b>554 576</b>
<b>Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	22 686	40 871
Ovriga upplupna kostnader	263 040	292 664
Förutbetalda hyror och avgifter	338 906	344 349
	<b>624 632</b>	<b>677 884</b>

Göteborg 9 / 11 2020  
Eva Jonsson  
Henric Blomberg  
Marcus Oscarsson  
Mikaela Lindgren  
Thomas AndreassonVår revisionsberättelse har 20-11-09 avgivits beträffande denna årsredovisning  
.....Av föreningen vald revisor  
My Yen On Giang  
Susanne Andersson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Blåsippan i Göteborg, org.nr. 769618-6407

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Blåsippan i Göteborg för räkenskapsåret 2019-07-01--2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Blåsippan i Göteborg för räkenskapsåret 2019-07-01--2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

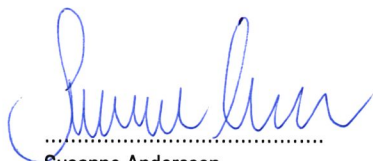
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 9 / 11 2020



Susanne Andersson  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



My Yen On Giang  
Av föreningen vald revisor

## **Bilaga till förvaltningsberättelse**

### **MÅL OCH VISIONER**

Föreningens vision är att arbeta enligt HSB's principer för det goda boendet. Ett ständigt mål för föreningen och styrelsen är att med omsorg och ansvar förvalta våra fastigheter, tex genom kontinuerligt underhåll och utveckling. Det innefattar också omsorg för miljön - att området sköts i balans med naturen.

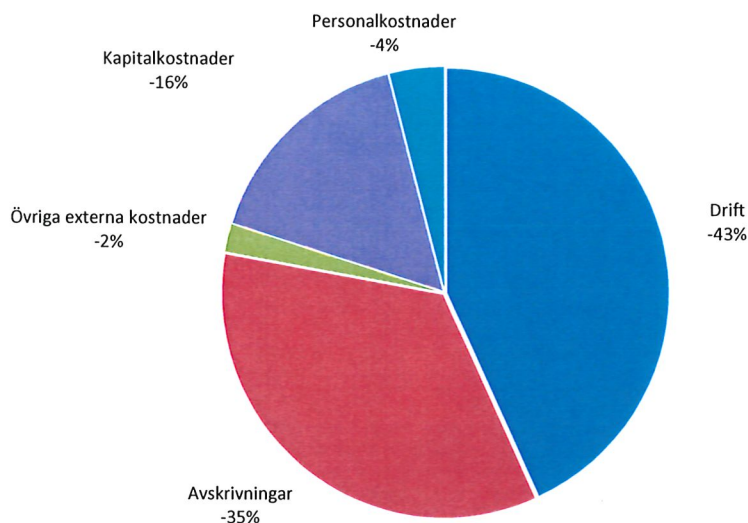
### **DET GODA BOENDET**

Föreningen skall verka för trygghet, trivsel och gemenskap. Att medlemmar kan träffas och diskutera gemensamma frågor på våra gemensamhetsdagar och bidra till det goda boendet.





## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

