



ÅRSREDOVISNING 2017/2018

HSB Brf Blåsippan



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Blåsippan i Göteborg**

Org. nr: 769618-6407

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2017.07.01-2018.06.30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Blåsippan i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Blåsippan i Göteborg är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Tuve 132:1 i Göteborgs kommun.

Det finns i denna fastighet sammanlagt 74 lägenheter och 72 parkeringsplatser på gata och i p-däck (gemensamhetsanläggning).

Föreningen förfogar över ett gemensamt gym med bastu samt en gästlägenhet.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Totala lägenhetsytan är 5 412 kvm.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 74 st lägenheter fördelar sig enligt följande:

10 st 1 r o k

10 st 2 r o k

37 st 3 r o k

17 st 4 r o k

Föreningen är medlem i Glöstorps Rösevägs Samfällighetsförening tillsammans med två andra fastighetsägare, Brf Vitsippan och HSB Hyresfastigheter i Göteborg.

Samfällighetens ändamål är skötsel och underhåll av anläggningar på gemensam tomtmark såsom gata med belysning, p-platser, två P-däck, tryckstegringsstation, ramp, naturområde, lekplats och vissa planteringar mm.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Årsavgiften höjdes 2017-07-01 med 2 % och uppgår i genomsnitt till 537 kr/m² lägenhetsyta och år exklusive vatten.

Enligt budget för 2018/2019 som upprättats under våren 2018, så visade denna ett höjningsbehov på 5% för årsavgifterna. Höjningen gjordes fr.o.m. 2018-07-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 564 kr/m² lägenhetsyta och år exklusive vatten och el.

EF

Övrig information

Vi har haft ett infomöte med grillning.
Fortsatt ett genomgående brandskyddsarbete (SBA).
Vi har genomgått en 2 årsbesiktning.
Två städdagar för att snygga till i vårt närområde.
Vi har satt upp fågelholkar med hjälp av våra medlemmar.
Föreslagit utredning av elbilsladdning till samfälligheten.
Cykelrensning är gjord för att få ner antalet cyklar.
Sett över avtalet med HSB teknisk förvaltning.

Förväntad framtida utveckling

Föreningen har för avsikt att installera övervakningskameror i entréer.
Att införa årsavgift på vårt gym och bastu.
Utsmyckning av entréer.
Fortsätta arbeta för ett gott boende.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma och överlämnande stämma hölls den 30/11 2016.
På stämman deltog 22 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 116 (115) medlemmar.

Under året har 6 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Björn Rignäs	ordförande
Thomas Andreasson	ledamot
Henric Blomberg	ledamot
Martin Jensen	ledamot
Oskar Lindgren	ledamot
Marcus Oscarsson	ledamot utsedd av HSB Göteborg
Eva Jonsson	suppleant
Ronja Rignäs	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Thomas Andreasson, Eva Jonsson, Ronja Rignäs och Björn Rignäs

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmateknare har under året varit styrelsen, två ledamöter i förening.

Revisorer har varit My Yen On Giang med Kamrul Hasan som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit ordförande med övriga ledamöter som suppleanter, valda av stämman.

Stämman beslutade att utse Michaela Ek, Mikaela Lindgren och Akos Komives till valberedningen. Michaela Ek är sammankallande.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i tkr	17/18	16/17	15/16	14/15	13/14
Nettoomsättning	4 084	4 008	1 396	-	-
Rörelseresultat	168	40	-121	-	-
Resultat efter finansiella poster	-687	-811	-3 407	-2 245	-
Balansomslutning	216 256	217 402	219 145	161 640	46 709
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm exkl. vatten	537	527	-	-	-
Underhållsfond	622	292	108	-	-
Belåning kr/kvm	12 095	12 198	12 321	-	-
Soliditet i %	69	69	69	-	-

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	156 920 000		0	156 920 000
Fond för yttre underhåll	291 700		0	621 700
S:a bundet eget kapital	157 211 700		0	157 541 700
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 944 551	-810 683	-330 000	-7 085 234
Årets resultat	-810 683	810 683	-687 129	-687 129
S:a ansamlad vinst/förlust	-6 755 234		0	-7 772 363
S:a eget kapital	150 456 466		0	149 769 337

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 330 000 kr.

GP

RESULTATDISPOSITION

Underhållsfonden är att betrakta som bundet eget kapital. Stämman har att ta ställning till hela det fria kapitalet.

Enligt stadgarna så är det styrelsen som beslutar om avsättning till och disposition ur underhållsfonden, se not 10.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-7 085 234
Årets resultat	<u>-687 129</u>
	-7 772 363

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att till balanserat resultat föra	-7 772 363
-----------------------------------	------------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

OBS! Längst bak finns en bilaga till förvaltningsberättelsen.

8



HSB Brf Blåsippan i Göteborg

		2017-07-01	2016-07-01
		2018-06-30	2017-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 083 770	4 007 690
Övriga rörelseintäkter	Not 2	2 298	3 785
Summa rörelseintäkter		4 086 068	4 011 475
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 958 464	-1 888 990
Underhållskostnader	Not 4	0	-146 300
Övriga externa kostnader	Not 5	-51 525	-42 935
Personalkostnader	Not 6	-188 152	-173 358
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 720 000	-1 720 000
Summa rörelsekostnader		-3 918 141	-3 971 583
Rörelseresultat		167 927	39 892
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	261	445
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-855 317	-851 020
Summa finansiella poster		-855 056	-850 575
Årets resultat	Not 10	-687 129	-810 683

P

**HSB Brf Blåsippan i Göteborg****Balansräkning****2018-06-30****2017-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11	<u>214 271 471</u>	<u>215 991 471</u>
	214 271 471	215 991 471

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 12	<u>500</u>	<u>500</u>
	500	500

Summa anläggningstillgångar

214 271 971 **215 991 971****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13	4 818	605
--------	-------	-----

Övriga fordringar

Not 14	1 617 618	955 212
--------	-----------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15	<u>358 176</u>	<u>450 862</u>
	1 980 612	1 406 679

Kassa och bank

3 215	3 215
-------	-------

Summa omsättningstillgångar

1 983 827 **1 409 894****Summa tillgångar****216 255 798** **217 401 865**

9

**HSB Brf Blåsippan i Göteborg****Balansräkning****2018-06-30****2017-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

156 920 000

156 920 000

Underhållsfond

621 700

291 700

157 541 700157 211 700*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 085 234

-5 944 551

Årets resultat

-687 129-810 683-7 772 363-6 755 234

Summa eget kapital

149 769 337**150 456 466****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

64 906 024

65 460 600

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

554 576

554 576

Leverantörsskulder

147 720

23 411

Skatteskulder

288 800

288 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

589 341618 0121 580 4371 484 799

Summa skulder

66 486 461**66 945 399****Summa Eget kapital och skulder****216 255 798****217 401 865**

P



HSB Brf Blåsippan i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



HSB Brf Blåsippan i Göteborg

Noter	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 907 840	2 850 732
Hyror	489 791	473 370
Elintäkter	246 967	244 488
Vattenintäkter	224 052	225 610
Övriga intäkter	215 120	213 490
	4 083 770	4 007 690
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	2 298	3 785
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	351 275	336 185
Reparationer	40 963	46 523
El	301 029	283 728
Uppvärmning	397 521	364 308
Vatten	104 624	101 183
Sophämtning	100 783	93 020
Ovriga avgifter	28 300	27 211
Förvaltningsarvoden	167 245	162 186
Övriga driftskostnader	466 723	474 646
	1 958 464	1 888 990
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	0	146 300
	0	146 300
Not 5 Övriga externa kostnader		
Medlemsavgifter	28 200	28 200
Övriga externa kostnader	23 325	14 735
	51 525	42 935
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	91 000	89 600
Sammanträdesersättningar	25 000	21 500
Revisorsarvode	12 895	11 200
Löner och andra ersättningar	6 825	6 720
Sociala kostnader	41 650	40 538
Kurser och konferenser	10 782	3 800
	188 152	173 358
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 720 000	1 720 000
	1 720 000	1 720 000
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	261	445
	261	445
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	855 317	850 355
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	665
	855 317	851 020
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-687 129	-810 683
Förslag till avsättning underhållsfond	-330 000	-330 000
Förslag till disposition underhållsfond	0	146 300
Resultat efter underhållspåverkan	-1 017 129	-994 383

P



HSB Brf Blåsippan i Göteborg

Noter	2018-06-30	2017-06-30			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	205 416 192	205 416 192			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 416 192	205 416 192			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 404 721	-684 721			
Årets avskrivningar	-1 720 000	-1 720 000			
Utgående avskrivningar	-4 124 721	-2 404 721			
Bokfört värde byggnader	201 291 471	203 011 471			
Bokfört värde mark	12 980 000	12 980 000			
Bokfört värde byggnader och mark	214 271 471	215 991 471			
Taxeringsvärde för Tuve 132:1					
Byggnad - bostäder	56 000 000	56 000 000			
Mark - bostäder	16 200 000	16 200 000			
	72 200 000	72 200 000			
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 13 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	4 818	5			
Övriga kundfordringar	0	600			
	4 818	605			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 322 681	952 046			
Skattekonto	3 137	166			
Övrigt	291 800	3 000			
	1 617 618	955 212			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	148 512	217 908			
Upplupna intäkter	209 664	232 954			
	358 176	450 862			
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
		Nästa års amortering			
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Stadshypotek	286826	1,15%	2019-06-01	21 782 456	222 272
Stadshypotek	286827	1,58%	2021-06-04	21 783 440	222 280
Stadshypotek	349684	1,17%	2022-06-01	21 894 704	110 024
				65 460 600	554 576
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					64 906 024
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					62 687 720
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				66 682 000	66 682 000

EP



HSB Brf Blåsippan i Göteborg

Noter	2018-06-30	2017-06-30
Not 17 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	554 576	554 576
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	22 999	23 124
Övriga upplupna kostnader	230 371	252 924
Förutbetalda hyror och avgifter	335 971	341 964
	589 341	618 012

Göteborg 6/11 2018
Björn Rignäs
Henric Blomberg
Marcus Oscarsson
Martin Jensen
Oskar Lindgren
Thomas AndreassonVår revisionsberättelse har 2018-11-08 avgivits beträffande denna årsredovisning
My Yen On Giang
Av föreningen vald revisor
Emil Persson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Blåsippan i Göteborg, org.nr. 769618-6407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Blåsippan i Göteborg för räkenskapsåret 2017-07-01—2018-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Blåsippan i Göteborg för räkenskapsåret 2017-07-01—2018-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

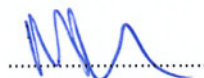
Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 8 / 11 2018



Emil Persson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



My Yen On Giang

Av föreningen vald revisor

Bilaga till förvaltningsberättelse

MÅL OCH VISIONER

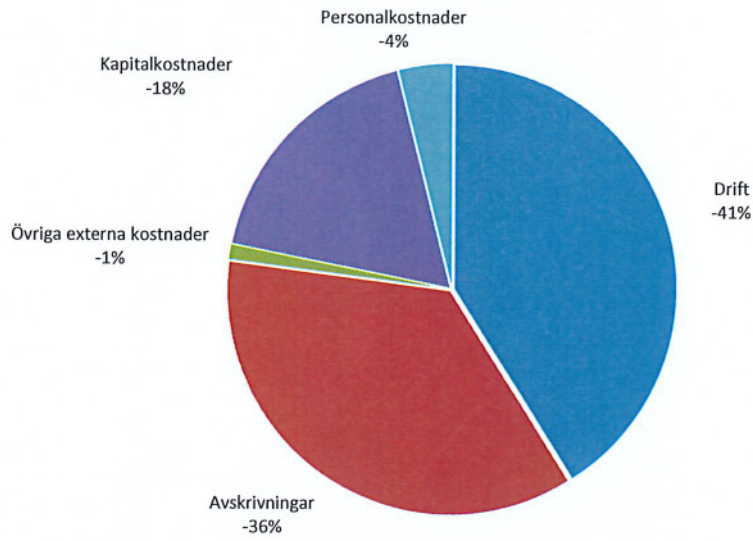
Föreningens vision är att arbeta enligt HSB's principer för det goda boendet. Ett ständigt mål för föreningen och styrelsen är att med omsorg och ansvar förvalta våra fastigheter, tex genom kontinuerligt underhåll och utveckling. Det innefattar också omsorg för miljön - att området sköts i balans med naturen.

DET GODA BOENDET

Föreningen skall verka för trygghet, trivsel och gemenskap. Att medlemmar kan träffas och diskutera gemensamma frågor på våra gemensamhetsdagar och bidra till det goda boendet.



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

