

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Blåsippan i Göteborg**

Org. nr: 769618-6407

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2018.07.01-2019.06.30

[Handwritten signature]
F. J. K.

KALLELSE
Till
Ordinarie Föreningsstämma

HSB bostadsrättsförening Blåsippan i Göteborg

Dag: Tisdag den 18:e November 2019

Klockan: 18.30 (Fika från ca 18.00)

Plats: Lyckan, Tuve Frikyrkoförvaltning, Glöstorpsvägen 49

DAGORDNING

Ordinarie föreningsstämma

Vid ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. föreningsstämmans öppnande
2. val av stämмоordförande
3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. godkännande av röstlängd
5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. godkännande av dagordning
7. val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. val av minst två rösträknare
9. fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. genomgång av styrelsens årsredovisning
11. genomgång av revisorernas berättelse
12. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter
18. presentation av HSB-ledamot
19. beslut om antal revisorer och suppleant
20. val av revisor/er och suppleant
21. beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB
24. av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
25. föreningsstämmans avslutande

Klipp här



SVARSTALONG

Till föreningsstämman i HSB Brf Blåsippan den/..... 2019

kommer personer från lägenhet nr.....

.....
Underskrift

Anmälan om deltagande skall lämnas in senast den 11/11. 2019

Till någon i styrelsens brevlådor eller via mail blasippanbrf@gmail.com

Klipp här



OMBUDSFULLMAKT

2011 version 5

- Valfritt ombud

Ombudsfullmakt till HSB Brf Blåsippan i Göteborg

Härmed låter jag mig företrädas på föreningsstämman 2019

Ombudets namn: _____

Ort: _____ den ____ / ____ 2019

Bostadsrättshavare

Lägenhetsnummer



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Blåsippan i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Blåsippan i Göteborg är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Tuve 132:1 i Göteborgs kommun.
Det finns i denna fastighet sammanlagt 74 lägenheter och 72 parkeringsplatser på gata och i p-däck (gemensamhetsanläggning).

Föreningen förfogar över ett gemensamt gym med bastu samt en gästlägenhet.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Totala lägenhetsytan är 5 412 kvm.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 74 st lägenheter fördelar sig enligt följande:

10 st 1 r o k

10 st 2 r o k

37 st 3 r o k

17 st 4 r o k

Föreningen är medlem i Glöstorps Rösevägs Samfällighetsförening tillsammans med två andra fastighetsägare, Brf Vitsippan och HSB Hyresfastigheter i Göteborg.

Samfällighetens ändamål är skötsel och underhåll av anläggningar på gemensam tomtmark såsom gata med belysning, p-platser, två P-däck, tryckstegringsstation, ramp, naturområde, lekplats och vissa planteringar mm.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Årsavgiften höjdes 2018-07-01 med 5 % och uppgår i genomsnitt till 564 kr/m² lägenhetsyta och år exklusive vatten.

Enligt budget för 2019/2020 som upprättats under våren 2019, så visade denna ett höjningsbehov på 5% för årsavgifterna. Höjningen gjordes fr.o.m. 2019-07-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 592 kr/m² lägenhetsyta och år exklusive vatten och el.



Övrig information

Vi har haft två städdagar med container, grillning och information.
Åtgärder efter 2 års besiktning.
Infört öppet hus med tema om information där ni kan träffa medlemmar i styrelsen.
Omförhandling av föreningens lån.
Föreslagit utredning av elbilsladdning- pågående.
Cykelrensning genomförd.
Installerat kameraövervakning.
Snyggat till våra entréer.
Sett över avtalen för både administrativ förvaltning samt teknisk förvaltning med HSB.
Bygglovsansökan för inglasning av loftgångar startad.
Satt upp papperskorgar på baksidan.
Satt upp gemensamma ej reklam/reklam skyltar.

Förväntad framtida utveckling

Få till en lösning för elbilsladdning i samarbete med samfällighetsföreningen.
Bättre kontroll på inomhustemperaturen med hjälp av Ecoguard.
Se över vår energiförbrukning.
Fortsätta arbeta för ett gott boende.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Förändringar i banklåneränta och byggkonjunktur är faktorer som utgör de mest väsentliga riskerna för föreningen.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma och överlämnande stämma hölls den 28/11 2018.
På stämman deltog 22 medlemmar företrädande 17 röster.

Föreningen hade vid årets slut 113 (116) medlemmar.

Under året har 9 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Björn Rignäs	ordförande
Ronja Rignäs	sekreterare
Thomas Andreasson	ledamot
Henric Blomberg	ledamot
Martin Jensen	ledamot
Marcus Oscarsson	ledamot utsedd av HSB Göteborg
Daniel Ek	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Ronja Rignäs, Daniel ~~Gustavsson~~ ^{EK}, Henric Blomberg, Martin Jensen

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare har under året varit styrelsen, två ledamöter i förening. ^m

Revisor har varit My Yen On Giang med Kamrul Hasan som revisorssuppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit ordförande med övriga ledamöter som suppleanter, valda av stämman.

Stämman beslutade att utse Michaela Ek och Mikaela Lindgren till valberedningen. Michaela Ek är sammankallande.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i tkr	18/19	17/18	16/17	15/16	14/15
Nettoomsättning	4 227	4 084	4 008	1 396	-
Rörelseresultat	105	168	40	-121	-
Resultat efter finansiella poster	-740	-687	-811	-3 407	-2 245
Balansomslutning	214 824	216 256	217 402	219 145	161 640
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm exkl. vatten	564	537	527	-	-
Underhållsfond	855	622	292	108	-
Belåning kr/kvm	11 993	12 095	12 198	12 321	-
Soliditet i %	69	69	69	69	-

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	156 920 000	0	0	156 920 000
Fond för yttre underhåll	621 700	0	233 162	854 862
S:a bundet eget kapital	157 541 700	0	233 162	157 774 862
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-7 085 234	-687 129	-233 162	-8 005 525
Årets resultat	-687 129	687 129	-740 256	-740 256
S:a ansamlad vinst/förlust	-7 772 363	0	-973 418	-8 745 781
S:a eget kapital	149 769 337	0	-740 256	149 029 082

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 330 000 kr samt disposition ur med 96 838 kr.

Handwritten signatures and initials:
 V R
 B O
 C M
 R D

RESULTATDISPOSITION

Underhållsfonden är att betrakta som bundet eget kapital. Stämman har att ta ställning till hela det fria kapitalet.

Enligt stadgarna så är det styrelsen som beslutar om avsättning till och disposition ur underhållsfonden, se not 10.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-8 005 525
Årets resultat	<u>-740 256</u>
	-8 745 781

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att till balanserat resultat föra	-8 745 781
-----------------------------------	------------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

OBS! Längst bak finns en bilaga till förvaltningsberättelsen.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



HSB Brf Blåsippan i Göteborg

		2018-07-01	2017-07-01
		2019-06-30	2018-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 227 245	4 083 770
Övriga rörelseintäkter	Not 2	12 822	2 298
Summa rörelseintäkter		4 240 067	4 086 068
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 947 448	-1 958 464
Underhållskostnader	Not 4	-96 838	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-140 198	-51 525
Personalkostnader	Not 6	-226 294	-188 152
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 724 661	-1 720 000
Summa rörelsekostnader		-4 135 439	-3 918 141
Rörelseresultat		104 628	167 927
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 052	261
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-845 936	-855 317
Summa finansiella poster		-844 884	-855 056
Årets resultat	Not 10	-740 256	-687 129

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.



HSB Brf Blåsippan i Göteborg

Balansräkning	2019-06-30	2018-06-30
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 212 551 471	214 271 471
Inventarier	Not 12 18 645	0
	<u>212 570 116</u>	<u>214 271 471</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13 500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar	212 570 616	214 271 971
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 14 0	4 818
Övriga fordringar	Not 15 1 362 240	1 617 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16 387 935	358 176
	<u>1 750 175</u>	<u>1 980 612</u>
Kassa och bank	503 368	3 215
Summa omsättningstillgångar	2 253 544	1 983 827
Summa tillgångar	214 824 160	216 255 798

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'R', 'G', and 'PB'.



Org Nr: 769618-6407

HSB Brf Blåsippan i Göteborg

Balansräkning	2019-06-30	2018-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	156 920 000	156 920 000
Underhållsfond	854 862	621 700
	<u>157 774 862</u>	<u>157 541 700</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-8 005 525	-7 085 234
Årets resultat	-740 256	-687 129
	<u>-8 745 781</u>	<u>-7 772 363</u>
Summa eget kapital	149 029 082	149 769 337
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 64 351 448	64 906 024
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 554 576	554 576
Leverantörsskulder	181 870	147 720
Skatteskulder	29 300	288 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 <u>677 884</u>	<u>589 341</u>
	<u>1 443 630</u>	<u>1 580 437</u>
Summa skulder	65 795 078	66 486 461
Summa Eget kapital och skulder	214 824 160	216 255 798

Y B TR
ay
Cm
n W



Org Nr: 769618-6407

HSB Brf Blåsippan i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



HSB Brf Blåsippan i Göteborg

Noter		2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 053 280	2 907 840
	Hyror	488 458	489 791
	Elintäkter	244 525	246 967
	Vattenintäkter	218 162	224 052
	Övriga intäkter	222 820	215 120
		4 227 245	4 083 770
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	12 822	2 298
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	291 488	351 275
	Reparationer	72 679	40 963
	El	300 252	301 029
	Uppvärmning	384 494	397 521
	Vatten	98 129	104 624
	Sophämtning	114 375	100 783
	Övriga avgifter	29 433	28 300
	Förvaltningsarvoden	169 088	167 245
	Övriga driftskostnader	487 510	466 723
		1 947 448	1 958 464
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	32 350	0
	VVS	64 488	0
		96 838	0
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	29 300	0
	Fastighetsskatt (avser år 2016/2017 och 2017/2018)	55 320	0
	Medlemsavgifter	28 200	28 200
	Övriga externa kostnader	27 378	23 325
		140 198	51 525
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	128 800	91 000
	Sammanträdesersättningar	7 500	25 000
	Revisorsarvode	2 534	12 895
	Löner och andra ersättningar	16 508	6 825
	Sociala kostnader	48 038	41 650
	Kurser och konferenser	22 914	10 782
		226 294	188 152
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	1 720 000	1 720 000
	Inventarier	4 661	0
		1 724 661	1 720 000
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	1 052	261
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	845 936	855 317
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-740 256	-687 129
	Avsättning till underhållsfond	-330 000	-330 000
	Disposition ur underhållsfond	96 838	0
	Resultat efter underhållspåverkan	-973 418	-1 017 129



HSB Brf Blåsippan i Göteborg

Noter	2019-06-30	2018-06-30			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	205 416 192	205 416 192			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 416 192	205 416 192			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 124 721	-2 404 721			
Årets avskrivningar	-1 720 000	-1 720 000			
Utgående avskrivningar	-5 844 721	-4 124 721			
Bokfört värde byggnader	199 571 471	201 291 471			
Bokfört värde mark	12 980 000	12 980 000			
Bokfört värde byggnader och mark	212 551 471	214 271 471			
Taxeringsvärde för Tuve 132:1					
Byggnad - bostäder	85 000 000	56 000 000			
Byggnad - lokaler	2 196 000	0			
	87 196 000	56 000 000			
Mark - bostäder	28 000 000	16 200 000			
Mark - lokaler	734 000	0			
	28 734 000	16 200 000			
Taxeringsvärde totalt	115 930 000	72 200 000			
Not 12 Inventarier					
Årets investeringar	23 306	0			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 306	0			
Årets avskrivningar	-4 661	0			
Utgående avskrivningar	-4 661	0			
Bokfört värde	18 645	0			
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 14 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	0	4 818			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 359 103	1 322 681			
Skattekonto	3 137	3 137			
Övrigt	0	291 800			
	1 362 240	1 617 618			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	162 560	148 512			
Upplupna intäkter	225 375	209 664			
	387 935	358 176			
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	286827	1,58%	2021-06-04	21 561 160	222 280
Stadshypotek	349684	1,17%	2022-06-01	21 784 680	110 024
Stadshypotek	500582	1,04%	2023-04-30	21 560 184	222 272
				64 906 024	554 576
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					64 351 448
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					62 133 144
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				66 682 000	66 682 000



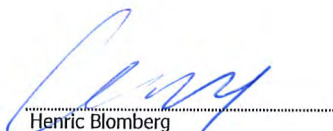
Org Nr: 769618-6407

HSB Brf Blåsippan i Göteborg

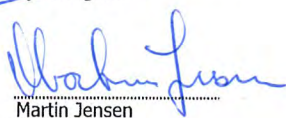
Noter	2019-06-30	2018-06-30
Not 18 Kortfristiga skulder till kreditinstitut Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	554 576	554 576
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	40 871	22 999
Övriga upplupna kostnader	292 664	230 371
Förutbetalda hyror och avgifter	344 349	335 971
	677 884	589 341

Göteborg 30/10 2019

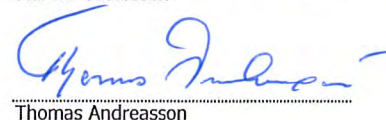

Björn Rignäs


Henric Blomberg



Marcus Oscarsson


Martin Jensen


Ronja Rignäs


Thomas Andreasson

Vår revisionsberättelse har 19-11-04 avgivits beträffande denna årsredovisning


My Yen Giang
Av föreningen vald revisor


Susanne Andersson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Blåsippan i Göteborg, org.nr. 769618-6407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Blåsippan i Göteborg för räkenskapsåret 2018-07-01—2019-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Blåsippan i Göteborg för räkenskapsåret 2018-07-01—2019-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att uppläcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 30/10 2019

Susanne Andersson

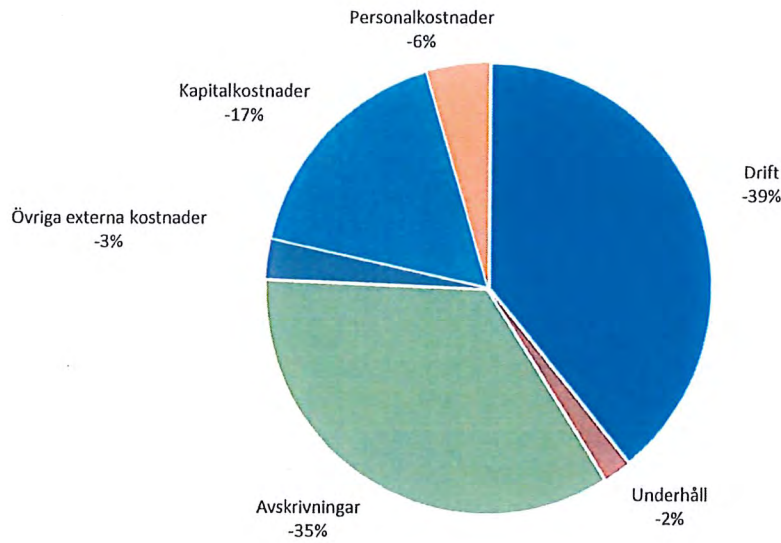
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

My Yen On Giang

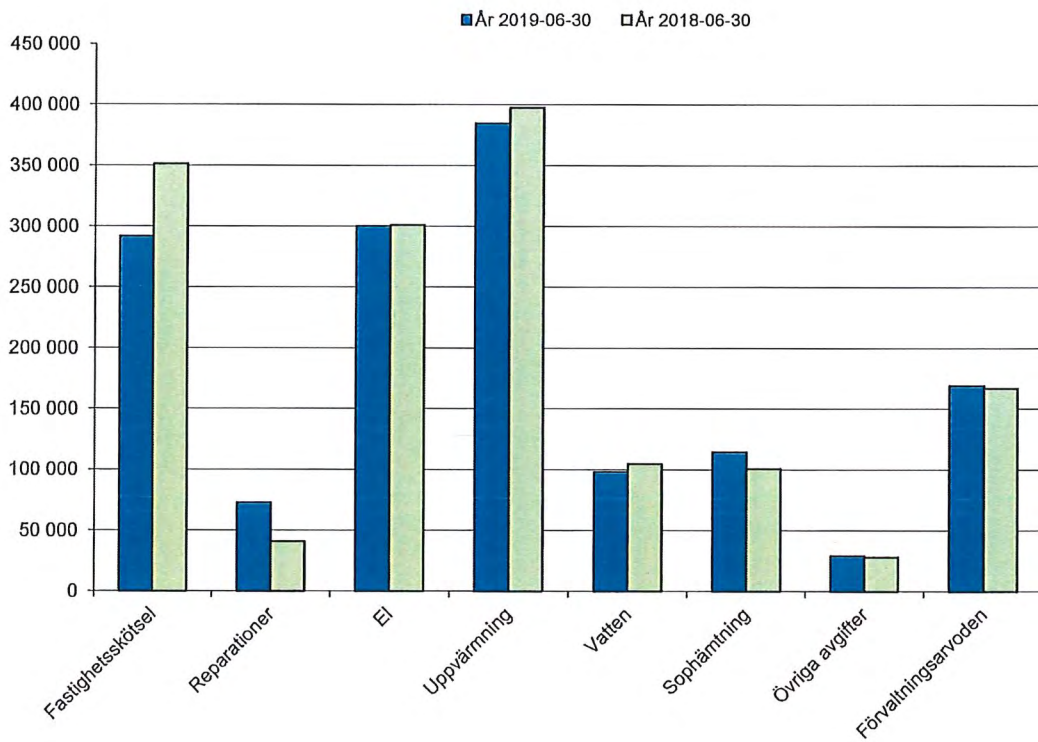
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Bilaga till förvaltningsberättelse

MÅL OCH VISIONER

Föreningens vision är att arbeta enligt HSB's principer för det goda boendet. Ett ständigt mål för föreningen och styrelsen är att med omsorg och ansvar förvalta våra fastigheter, tex genom kontinuerligt underhåll och utveckling. Det innefattar också omsorg för miljön - att området sköts i balans med naturen.

DET GODA BOENDET

Föreningen skall verka för trygghet, trivsel och gemenskap. Att medlemmar kan träffas och diskutera gemensamma frågor på våra gemensamhetsdagar och bidra till det goda boendet.

