



HSB – där möjligheterna bor

TRIVSELREGLER

HSB BRF BLÅSIPPAN

Du som köpt en lägenhet i HSB brf Blåsippan bör ha i åtanke att du köpt en andel i den ekonomiska förening som äger fastigheten. Andelen ger sedan en nyttjanderätt till den aktuella lägenheten. Nyttjanderätten kvarstår så länge som man är medlem i föreningen och gäller på obegränsad tid. Detta innebär att du kan påverka ditt boende genom att aktivt delta i årsmöten, medlemsmöten, komma med förslag på förbättringar, aktiviteter m.m., men det medför även en del åtaganden som att följa föreskrivna trivselregler.

Trivselreglerna är inte huggna i sten, förslag på förbättringar eller frågor kan du lämna till blasippanbrf@gmail.com.

Grundregel

Uppträd själv på ett sådant sätt som du önskar att andra i din närmiljö uppträder. Hänsyn, samverkan och respekt är ledord att ha i åtanke.

Säkerhet, loftgångar trapphus, garage och gemensamma utrymmen

- Kontrollera regelbundet din brandvarnarens funktion. Stäng (och lås) dörrar och fönster till gemensamma utrymmen.
- Kontrollera att garageporten stängs bakom dig så att obehöriga inte tar sig in. Extra viktigt då detta är den i särklass vanligaste orsaken till inbrott.
- Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att ställa saker i trapphus, loftgångar och i gemensamma utrymmen (på icke avsedd plats). Föremål som kvarlämnas vid upprepade tillfällen kommer att omhändertas.
- Torra och rena verkstadsarbeten (t ex byta cykelstyre och lampor) är tillåtet i cykelrummet. Det är däremot inte smutsiga arbeten (t ex oljebyten).
- Bilar, mopeder och andra motorfordon får endast förvaras på parkeringsplatser dedikerade till ändamålet, d v s inte i bostadsförråd.



Allmänna trivselregler

- Störs du av din granne? Kommunicera med denne direkt och försök att ha en bra kommunikation. Fungerar inte detta, kontakta styrelsen.
- Tänk på att visa hänsyn med avseende på ljudnivå, rökning, tvättning och fest. Extra viktigt mellan kl 22:00-07:00.
- Hantverksarbeten, såsom spikning och borring, utförs lämpligen mellan kl 08:00-20:00 måndag till fredag och kl 10:00-20:00 på helger.





Reparationer/väsentliga förändringar

Under § 31 i föreningens stadgar finns bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter när det gäller underhåll i lägenheten. När det gäller väsentliga förändringar av lägenheten måste styrelsen godkänna dessa. En utförlig beskrivning av väsentliga förändringar finns i föreningens stadgar § 37.

Balkong

- Tänk på att rök från balkongen kan hindra andra från att få glädje av sina balkonger, var uppmärksam och lyhörd på grannar när du röker eller grillar. Dessutom finns luftintagen till lägenheternas ventilation ofta intill balkongerna, vilket gör att röklukten även den vägen sprids in till grannarnas lägenheter.
- Placera dina balkonglådor på insidan av räcket, och tänk på att ingen vill ha smutsigt blomvatten rinnande längs med balkong-glasen.
- Paraboler får inte monteras på fastighetens fasad och inte heller hänga över räcket.
- Styrelsen kan inte styra eller besluta över medlemmars tycke och smak, men rekommenderar att markiser och solskydd inte sticker ut alltför mycket från fastigheten som helhet. Dock krävs styrelsens godkännande innan montage sker, med avseende på säkerhet.
- På balkongen är det tillåtet att grilla med elgrill och gasol. Förvarar man gasol i huset måste styrelsen underrättas och räddningstjänsten säkerhetsföreskrifter måste följas, så att alla boende ska kunna känna sig trygga. Det finns även 2 stycken utomhusgrillar mellan husen intill skogen.

Toaletter och avlopp

Avlopp och vattenrening är gjorda för att hantera kiss, bajs och toalettpapper. Används toaletten som soptunna kommer det bli stopp, vilket kostar oss allihop att rensa upp. Mediciner och kemikalier som spolat ner orsakar visserligen inte stopp hos oss men det skadar reningsverk, orsakar resistent bakterier och förstör ekosystem.



Sophantering

Sopor ska alltid paketeras innan de kastas, så luktar det mindre illa i soprummet och risken för ohyra minskar. Glas, papper, batterier, mindre elektronikavfall, samt plast- och metallförpackningar sorteras ut i avsedda kärl. Miljöfarligt avfall kan lämnas till farligt avfall-bilen på Hisingen. Kom ihåg att föreningen inte har något avtal för att grovsopor som lämnas i soprummen skall tas omhand, så tänk på att dumpat lösöre blir en direkt kostnad för dig och dina grannar.



HSB – där möjligheterna bor

Gemensamhetslokal/gästlägenhet

- Kostnad 200 kr per dygn.
- Man hyr lokal/gästlägenhet från kl 12:00-12.00, dvs 24 timmar.
- Bokning kan göras tidigast tre månader innan det aktuella tillfället.
- Avbokning måste ske 1 vecka före bokningstillfället för att inte bli debiterad fullpris för dagarna man bokat.
- Här gäller sunt förnuft; Rök ej i lokalen, tag ej in djur, samt städa ordentligt. Konsekvensen av misskötsel kan bli ekonomisk eller ej fortsatt tillträde.
- Använd ej ytterskor i lokalerna.
- Bokning görs på tavlan i entrén eller på <https://blasippan.aptustotal.se/Aptusportal>

Gym/bastu

- För tillträde, kontakta HSB förvaltningsadministratör boendeservice.gbg@hsb.se direkt: 010-442 20 00. 60 kr i månaden debiteras bostadsrättshavaren, avgiften kommer på månadsavierna.
- Fri användning av gymmet men skriv in dig i gästboken och respektera andra som tränar samtidigt.
- Tränar du med skivstång, ställ ner vikterna varligt och använd matta under så skadas inte golvet.
- Fri användning av bastun, man bokar genom att skriva in sig i almanackan i gymmet.
- Vårda utrustningen så håller den längre, och torka av och plocka undan efter dig så är det roligare för alla att träna.
- Använd ej ytterskor i lokalen.



Informationen finns även tillgänglig på www.blasippanbrf.se